

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 11.08.2021, klo 16:05 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 126 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 129 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2020**
- § 130 **Oikaisuvaatimus vesipuiston sijoittamisesta Eteläpuiston eteläpuoliselle Pyhäjärven vesialueelle**
- § 131 **Asuntotontin 837-129-1810-28 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 -nimisille yhtiöille**
- § 132 **Asuntotontin 837-65-7211-10 (Hervanta) vuokraaminen**
- § 133 **Tontin 837-116-562-7 myynti Asunto Oy Tampereen Kulmurille**
- § 134 **Tontin 837-116-562-3002 myynti Terrieri Kiinteistöt Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun**
- § 135 **Asuntotontin 837-109-990-8 myynti Kiinteistöt Oy M2-kodit -nimiselle yhtiölle**
- § 136 **Oikaisuvaatimus vuokrasopimuksen irtisanomisasiassa**
- Lisäpykälät**
- § 137 **LISÄPYKÄLÄ: Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma**
- § 138 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartti, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Holm Jens
Ivanoff Antti
Laaksonen Raimo
Lind Elina
Lindfors Juhapekka
Lyytikäinen Riitta
Oksanen Lasse
Pohjola Tuula
Silius-Haouari Nina

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Axén Erkki

Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Vilhartti Hanhilahti

Nina Silius-Haouari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.08.2021 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

www.tampere.fi
17.08.2021

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisten asioiden ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavat lisäesityslistalla olevat asiat:

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilhartti Hanhilahti ja Nina Silius-Haouari (varalle Raimo Laaksonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 16.8.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 128

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 129

Asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2020

TRE:5284/02.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen hyväksytään.

Perustelut

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Arviointikertomus liitetään tilinpäätökseen tarkastusasiakirjaksi.

Valtuusto käsitteli vuoden 2020 arviointikertomusta 17.5.2021. Valtuusto velvoitti kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2021 loppuun mennessä. Lautakunnille osoitetut lausuntopyyntö tulee käsitellä lautakunnissa elo- tai syyskuun kokouksissa. Strategia- ja kehittämissyksikön kokoama lopullinen yhteenveto lausunnoista käsitellään valtuustossa lokakuussa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnalta pyydetään lausuntoa kysymykseen:

Miten varmistetaan, että kaupunki saa lisää kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja MAL-sopimuksen tavoitteen mukaisesti?

Asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto on liitteenä.

Tiedoksi

Heikkilä Laura

Liitteet

1 Liite Akila 11.8.2021 Lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 130

Oikaisuvaatimus vesipuiston sijoittamisesta Eteläpuiston eteläpuoliselle Pyhäjärven vesialueelle

TRE:1992/10.00.04/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, toimistosihteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja on päättänyt 27.5.2021 § 355 myöntää Tohlopin luisteluradalle oikeuden sijoittaa vesipuisto Eteläpuiston eteläpuoliselle Pyhäjärven vesialueelle ajaksi 1.7.2021–30.9.2023. Päätöksen oikaisuvaatimusaika päättyi 18.6.2021, ja siihen jätettiin yksi oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä Suomen Vesipuistot Oy oli myös hakenut vesipuiston sijoituspaikkaa Eteläpuistosta. Suomen Vesipuistot Oy:n mielestä päätös ei ole perusteltu eikä oikeudenmukainen. Yhtiö perustelee asiaa sillä, että se on perustettavan yhtiön Lappis Vesipuistot Oy:n nimissä (joka muodostettaisiin yrityksistä HSO Import Oy/Leijakoulu Lappis ja Arctic Playground Solutions Oy) aloittanut hakuprosessin jo 8.10.2020, ja kohteeksi oli valikoitunut nimenomaan Eteläpuisto. Toimija oli paikkaa hakiessaan tehnyt tiivistä yhteistyötä Business Tampere Oy:n kanssa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä alueen käyttö lupa olisi tullut antaa sille mm. sillä perusteella, että yrityksen osakkailta on 25 vuoden kokemus vesiaktiviteettien järjestämisestä. Lisäksi toimija oli tehnyt paljon selvitystyötä yhdessä kaupungin poikkeuslupatyöryhmän kanssa, kun työryhmä käsitteli asiaa useaan otteeseen. Oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistetaan lisäksi Tohlopin Luisteluradan pätevyys ja kyky toimia vesipuistotoimijana. Suomen Vesipuistot Oy:n mielestä hakijat olisi tullut laittaa vertailuun kilpailutustyyppisesti, jolloin Suomen Vesipuistot Oy olisi osakkaidensa kokeneisuuden perusteella saanut alueen käyttöoikeuden. Oikaisuvaatimuksessa pidetään erikoisena sitä, että lupa myönnettiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toimijalle, joka on työsuhteessa kaupungin liikelaitokseen, ja pohdittiin sitä, miten Tohlopin luisteluradan yrittäjällä olisi päällikkötason työtehtävissä aikaa tehdä tällaista sivutyötä. Kysytään myös, onko henkilölle myönnetty sivutoimilupa, tai onko sellaista edellytetty liikelaitoksen hallintosäännössä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lisäksi korvausta tehdystä selvittelytyöstä, mikäli oikaisuvaatimusta ei hyväksytä. Korvausvaadetta perustellaan sillä, että kaupunki olisi jo toimijan tekemän selvitystyön aikana tiennyt, että lupa tullaan myöntämään yritykselle, jossa toimija on työsuhteessa kaupungin liikelaitokseen. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on kopioita hakijan ja kaupungin välisistä sähköpostikeskusteluista sekä luettelo HSO-Import Oy:n ja Arctic Playground Solutions Oy:n toteuttamista vesiaktiviteeteista.

Tohlopin luistelurata haki lupaa vesipuiston sijoittamiseen Tohloppijärvelle ensimmäisen kerran 2.9.2020. Kaupunki ei puoltanut hakemusta, ja hakija kartoittikin sen jälkeen toiminnalle muita vaihtoehtoja. Yhtenä selvittelykohteena oli myös Eteläpuiston ranta. Hakijan tekemien selvittelyiden perusteella kohde olisi todennäköisesti vaatinut poikkeuslupan, ja vesialueella olevien virtausten takia paikkaa pidettiin haasteellisena vesipuistotoiminnalle. Koska sopivia kohteita ei suoraan löytynyt, päätti hakija uudistaa hakemuksen Tohloppijärvelle, joka oli hakijan kannalta ensisijaisin vaihtoehto, sillä toimija ylläpitää kohteessa kaupungin luvalla mm. wakeboardrataa ja talvisin retkiluistelurataa.

HSO-Import Oy:n ja Arctic Playground Solutions Oy:n (perustettavan yhtiön Vesipuistot Lappis Oy:n nimissä) hakemus oli talven aikana poikkeuslupatyöryhmän käsittelyssä, ja helmikuun lopussa 2021 työryhmästä saatiin tieto, että vesipuiston sijoittaminen Eteläpuistoon ei vaadi poikkeuslupaa. Yhtiö jätti 8.3.2021 kaupungille päivitetyn hakemuksen nimellä Suomen Vesipuistot Oy (yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 19.1.2021). Maanomistaja pyysi hakemukseen tarvittavat lausunnot eri viranomaisilta. Viimeinen lausunto saapui 15.4.2021. Tällä välin kaupunki oli käsitellyt Tohlopin luisteluradan hakemusta vesipuiston sijoittamiseksi Tohloppijärveen. Lupaa ei päätetty myöntää, ja hakija teki asiasta oikaisuvaatimuksen asunto- ja kiinteistölautakunnalle. Asia käsiteltiin lautakunnassa 21.4.2021, eikä oikaisuvaatimusta hyväksytty. Kun lautakuntakäsittelyn jälkeen oli lopullisesti selvinnyt, ettei Tohloppijärveä hyväksytä sijoituspaikaksi vesipuistolle ja että sijoittuminen Eteläpuistoon ei edellytä poikkeamislupaa voimassa olevasta asemakaavasta, katsoi kaupunki tässä tilanteessa oikeudenmukaiseksi tarjota uudelleen myös Tohlopin luisteluradalle mahdollisuutta hakea paikkaa Eteläpuistosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt dokumentteja siitä, perustuuko oikaisuvaatimuksessa esitetty korvausvaatimus johonkin kaupungin mahdollisesti edellyttämään maksulliseen selvitykseen, vai pelkästään hakijan oman asiansa edistämiseksi käyttämiin tötunteihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunki ei pitänyt oikaisuvaatimuksen tekijän esittämää kilpailutustyyppistä vertailua perusteltuna, sillä kaupunki ei ole ollut aloitteellinen vesipuistohankkeessa, eikä kyse tällöin ole kilpailutettavasta asiasta, vaan lupa-asiasta. Maanomistaja katsoi, että molemmat hakijat olisivat kykeneviä toteuttamaan hankkeen. Hakijoille tarjottiin mahdollisuus yhteistyöhön siten, että lupa olisi myönnetty molemmille yhteisesti. Tähän hakijat eivät keskinäisten keskustelujen jälkeen suostuneet. Harkinnan jälkeen lupa päätettiin myöntää Tohlopin luisteluradalle. Päätökseen vaikutti se, että kaupunki oli hylkäävän lupapäätöksen Tohloppijärven sijoitusvaihtoehdosta antaessaan lupautunut jatkamaan vesipuistotoiminnalle paremmin soveltuvan ranta-alueen selvittämistä hakijan niin halutessa. Kun tällainen kohde oli löytynyt, katsoi kaupunki perustelluksi myöntää lupa Tohlopin luisteluradalle.

Luvan myöntämistä kolmen vuoden määräajaksi Tohlopin Luisteluradalle ei ole tehty perusteettomalla eikä epäoikeudenmukaisella tavalla. Lupapäätöksessä ei oteta kantaa yritysten työntekijöiden sivutoimilupa-asioihin. On vielä epäselvää, millä aikataululla Eteläpuiston alueen kaavoitus etenee, ja minkälaisilla perusteilla vesialueelle voidaan tulevaisuudessa myöntää käyttölupia. Kaupunki on saanut keväällä 2021 valmiiksi ohjeistuksen kelluvien hankkeiden suunnitteluun. Ohjeistuksessa on mm. kartoitettu kaupungin omistamien ranta-alueiden soveltuvuutta erilaisille kelloville toiminnoille. Kaupungin on mahdollista jatkaa sopivan paikan etsimistä yhteistyössä Suomen Vesipuistot Oy:n kanssa, mikäli yhtiö sitä haluaa. Tohlopin luisteluradalla ei ole yksinoikeutta harjoittaa vesipuistotoimintaa kaupungin alueella.

Lausunnot

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Niko Suoniemi, Erja Parkkali

Liitteet

1 Liite Akila 11.8.2021 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 11.8.2021 Oikaisuvaatimuksen liite 1, allekirjoitussivu ja
valtakirja
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Liite Akila 11.8.2021 Oikaisuvaatimuksen liite 2
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 11.8.2021 Oikaisuvaatimuksen liite 3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 11.8.2021 Kiinteistöjohtajan päätös 27.5.2021 § 355

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 131

Asuntotontin 837-129-1810-28 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 -nimisille yhtiöille

TRE:4271/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-28 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 480,24 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 88 440 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.10.2021 - 30.9.2081).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-28 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi (3299/3300) (y-tunnus 3146679-4) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (1/3300) (y-tunnus 3007538-8) nimisille yhtiöille.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-28 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle tekivät Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka oli tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus Oy:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta oli hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä Oy, joka oli tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Pohjola Rakennus Oy Suomen aloitteesta on laadittu erilliset tonttijaot, joiden perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-17-31. Alueelta on jo aiemmin vuokrattu tontit 837-129-1810-17, 18, 19 ja 27 Pohjola Rakennus Oy Suomen perustamille yhtiöille.

Kyseiset tontit ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta on purettu erillisin päätöksin siltä osin, kun siitä kuuluu vuokrattuihin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. Tontista 837-129-1810-28 on esitetty alustava suunnitelma, jonka mukaan toteutus sopimuksen mukainen asuntojakauma toteutuu. Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttää ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.10.2021 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi (3299/3300) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (1/3300).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-28, Ylämummo 5, pinta-ala on 1 670 m² ja rakennusoikeus 3 300 k-m². Tontille tulee rakentaa viisi- ja seitsemänkerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 88 440 euroa (pääoma-arvo 2 211 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 480,24 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 670 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1974 pistettä/ v. 2020). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

Pohjola Rakennus Oy Suomi/Tuija Tuusa ja Satu Vasaramäki, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 132

Asuntotontin 837-65-7211-10 (Hervanta) vuokraaminen

TRE:4949/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-65-7211-10 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 647,42 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 52 260 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.9.2021 – 31.8.2081).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-65-7211-10 vuokrataan Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle (y-tunnus 1708558-1).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-65-7211-10.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8688 mukaisella alueella pohjois-Hervannassa. Kaavamuutos koskee korttelia 7211, Louhoskujan katualuetta ja Kanjonin viheraluetta. Kaavamuutoksen käynnistivät Tampereen kaupunki ja alueen vuokralainen Kiinteistö Oy Tampereen Hansa. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liike- ja toimistorakennusten sekä asumista palvelevien huoltorakennusten käyttötarkoituksesta asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on vuokrattu kaava-alueelta tontti 837-65-7211-2 sekä alueet tontista 837-65-7211-3 ja tilasta 837-585-1-57.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutussopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta sekä toteutettavasta asuntojakaumasta. Toteutussopimuksen mukaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tonteille tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää toteutussopimuksen mukainen asuntojakauma. Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttää rakennuslupan hakemisen yhteydessä. Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee esittää myös taiteen liittäminen rakennussuunnitteluun. Asemakaavaan liitetyn yleismääräyksen mukaisesti taiteella vahvistetaan alueen uuden täydennysrakentamisen identiteettiä.

Toteutussopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Hansalle kaava-alueelta aiemmin vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia tullaan purkamaan erillisillä päätöksillä siltä osin, kun niistä kuuluu kulloinkin vuokrattavaan tonttiin.

Kaavaprosessin aikana Kiinteistö Oy Tampereen Hansan yhteistyökumppaniksi tuli Bonava Suomi Oy, joka on kaavan vahvistuttua hankkinut omistukseensa Kiinteistö Oy Tampereen Hansan osakkeet. Bonava Suomi Oy:n mukaan Hansan jakautuminen on parhaillaan käynnissä. Tarkoitus on jakaa yhtiö useammaksi asunto-osakeyhtiöksi, jotka tulevat hallinnoimaan kaavamuutoksen perusteella muodostuneita tontteja.

Tässä vaiheessa tontille 837-65-7211-10 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle 1.9.2021 alkaen.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-65-7211-10, Louhoskuja 10, pinta-ala on 1 447 m² ja rakennusoikeus 3 350 k-m². Tontille voi rakentaa korkeintaan kahdeksankerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 52 260 euroa (pääoma-arvo 1 306 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 647,42 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 390 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1974 pistettä/ v. 2020). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy/Anna Kummila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 133

Tontin 837-116-562-7 myynti Asunto Oy Tampereen Kulmurille

TRE:3671/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Toukoniemi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään YIT Suomi Oy:n esittämäksi kaupan ostajaksi Asunto Oy Tampereen Kulmuri.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-7 koskeva, kaupungin, Asunto Oy Tampereen Kulmuri:n ja YIT Suomi Oy:n, välinen 29.6.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettut ja tätä varten muodostetut kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta. Kiinteistö sijaitsee Kalevan Puistotien puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Kiinteistön hinta on 1 585 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto ja kiinteistölautakunta hyväksyi 16.6.2021 kaupungin ja YIT Suomi Oy:n allekirjoittaman 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-7 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan. Lopulliseen kauppakirjaan on esisopimuksen ehtojen mukaisesti yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja ja ostajan tietojen lisäksi kauppakirjan kohtaa 9. on täsmennetty niin, että rakentamattoman tontin luovutusrajoitusten estämättä YIT voi siirtää tontin kokonaan omistamalleen tai perustamalleen yhtiölle IPT-sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kiinteistön 837-116-562-7 myyntiä koskeva kauppakirja Asunto Oy Tampereen Kulmuri ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana esitetään hyväksyttäväksi.

Toteuttaja, ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin, Asunto Oy Tampereen Kulmurin ja YIT Suomi Oy:n välisen 29.6.2021 allekirjoitetun kiinteistön 837-116-562-7 myyntiä koskevan ehdollisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Kulmuri/Miika Vuorensola, YIT Suomi Oy/Sami Viitanen, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Heli Toukoniemi, Antti Lakka, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirja
- 2 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Allianssisopimus
- 3 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite IPT-sopimus
- 4 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite luonnos Yhteisjärj.sopimuksesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 134

Tontin 837-116-562-3002 myynti Terrieri Kiinteistöt Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:3674/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Toukoniemi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään YIT Suomi Oy:n esittämäksi kaupan ostajaksi Terrieri Kiinteistöt Ky, perustettavan yhtiön lukuun.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-3002 koskeva kaupungin, Terrieri Kiinteistöt Ky:n, perustettavan yhtiön lukuun ja YIT Suomi Oy:n välinen 2.7.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöjä Pohjolalle ja YIT:ille tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT-sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT-sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihankesta toteuttavasta kauppakirjasta. Kiinteistö 837-116-562-3002 sijaitsee niin sanotussa alatilassa ja sille toteutetaan pääasiassa liiketiloja. Kiinteistön hinta on 1 095 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto ja kiinteistölautakunta hyväksyi 16.6.2021 kaupungin ja YIT Suomi Oy:n 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-3002 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan. Lopulliseen kauppakirjaan on esisopimuksen ehtojen mukaisesti yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja.

Kiinteistön 837-116-562-3002 myyntiä koskeva kauppakirja Terrieri Kiinteistöt Ky perustettavan yhtiön lukuun ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana esitetään hyväksyttäväksi.

Toteuttaja, ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin, Terrieri Kiinteistöt Ky:n, perustettavan yhtiön lukuun ja YIT Suomi Oy:n välisen 2.7.2021 allekirjoitetun kiinteistön 837-116-562-3002 myyntiä koskevan ehdollisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Terrieri Kiinteistöt Ky/Eero Ojala ja Justus Jääskeläinen, YIT Suomi Oy /Sami Viitanen, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirja
- 2 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Allianssisopimus
- 3 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite IPT-sopimus
- 4 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Yhteisjärjestelysopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Asuntotontin 837-109-990-8 myynti Kiinteistöt Oy M2-kodit -nimiselle yhtiölle

TRE:4114/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontti 837-109-990-8 myydään 1 400 000 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy M2-Kodit -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 1839043-0).

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.6.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit ja Skanska Talonrakennus Oy ovat yhteisellä hakemuksella pyytäneet tontin 837-109-990-8 myymistä Kiinteistö Oy M2-Kodit -nimiselle yhtiölle.

Tontti sijaitsee Ranta-Tampellassa, jossa oli vuoden vaihteessa 2017-2018 järjestetyssä tonttihaussa haettavana kaksi 10 500 k-m²:n suuruista määräosaa korttelista 990. Hakijoiksi toivottiin ryhmittymiä, joihin kuuluu esim. rakentaja, rakennuttaja, opiskelija-asuntosäätiö tms.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.5.2018 § 93 tekemällä päätöksellä asemakaavan nro 8333 mukaisesta kaavatontista 109-990-1 varattiin 10 500 k-m²:n suuruinen määräosa (itäosa) Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ja Settlementtiasunnot Oy:lle. Hakemuksen mukaan 2/3 tuotannosta on vapaarahoitteista ja 1/3 toteutetaan valtion pitkällä korkotukilainalla.

Määräosan varaajien aloitteesta laadittiin tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-109-990-7, 8 ja 9.

Kaupunginhallituksen 5.8.2019 § 315 ja kaupunginvaltuuston 19.8.2019 § 110 tekemien päätösten perusteella on korttelista myyty tontit 7 ja 9

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Skanska Talonrakennus Oy:n perustamille yhtiöille ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.11.2019 § 177 tekemän päätöksen perusteella tontti 837-109-990-8 Setlementtiasunnot Oy:lle.

Setlementtiasunnot Oy:n hanke oli tarkoitus toteuttaa valtion pitkällä korkotuella ja kauppakirjan kirjattiin ehto, jonka mukaan kauppa purkautuu automaattisesti, mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei anna hankkeelle myönteistä osapäätöstä.

ARA antoi hylkäävän päätöksen korkotukilainavarauksesta 31.8.2020, joten kaupungin ja Setlementtiasunnot Oy:n välinen kauppakirja on purettu.

Kaupungin toiveen mukaisesti Skanska Talonrakennus Oy on hankkinut konsortioon uudeksi kumppaniksi kohtuuhintaista asuntotuotantoa toteuttavan yhtiön. Kiinteistö Oy M2-Kodit on neuvotellut alustavasti hankkeen rahoituksesta ARA:n kanssa. Hanke on tarkoitus toteuttaa valtion pitkällä korkotuella.

Tontti 837-109-990-8 tulisi myydä Kiinteistö Oy M2-Kodeille vastaavin ehdoin, kun alueella on kauppooja toteutettu. Kauppakirjaan ARA-ehdoisuus tulisi kirjata seuraavasti: Mikäli ARA ei anna hankkeelle myönteistä osapäätöstä 31.12.2021 mennessä, kauppa purkautuu automaattisesti eikä kummallakaan osapuolella ole kaupan purkautumisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Vaparahoitteisen tuotannon osalta Ranta-Tampellasta haussa olleiden tonttien hinnoittelussa on käytetty 950 euron kerrosneliömetrihintaa. Valtion tukeman asuntotuotannon (pitkä korkotuki) osalta hinta on 400 euroa/k-m², jonka hinnan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 23.4.2018 päivätyllä kirjeellään vahvistanut.

Tontin 837-109-990-8 pinta-ala on 987 m² ja asuinrakennusoikeus 3 500 k-m². Käyttämällä 400 euron kerrosneliömetrihintaa saadaan myyntihinnaksi 1 400 000 euroa.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston tukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Kaupan kohteena olevalle tontille ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli tontille rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on ostaja velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan ja ARA-hinnan välisen erotuksen (1 925 000 euroa).

Tontin 837-109-990-8 myyntiin liittyen kiinteistötoimi on yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut tämän päätöksen liitteiden mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy M2-Kotien välisen, 23.6.2021 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö Oy M2-Kotien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy M2-Kodit/Pekka Kampman, Skanska Talonrakennus Oy/Toni Tuomola, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Raija Tevaniemi, Patricia Nikko, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi, Anita Liecks, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirja
- 2 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Ranta-Tampellan pilaantuneet maat
- 3 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Ranta-Tampellan pysäköintisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 136

Oikaisuvaatimus vuokrasopimuksen irtisanomisasiassa

TRE:7361/02.07.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh 041 730 1631, ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja irtisanoi päätöksellään 21.4.2021 § 278 asunnon vuokrasopimuksen päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajan kuluttua laskettuna sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on annettu vuokralaisille tiedoksi. Irtisanominen perustui kohdetta koskevaan testamentin tarkoitemääräykseen, joka edellyttää taloa käytettävän Tampereen Taiteilijaseuraan kuuluvien taidemaalareitten asuntona. Päätös on annettu todisteellisesti tiedoksi vuokralaisille 26.5.2021 ja 4.6.2021.

Asunnon vuokralaiset ovat tehneet kiinteistöjohtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen kumoamista ja irtisanomisen peruuttamista. Oikaisuvaatimuksen mukaan irtisanomisessa ei ole noudatettu huoneenvuokralain vaatimuksia. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat 21.9.2020 ilmoittaneet kaupungille halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta. Kaupunki ei ole ilmoituksen saatuaan toiminut huoneenvuokralain edellyttämällä tavalla, eikä hankkinut käräjäoikeuden päätöstä irtisanomisperusteen pätevyydestä. Edelleen oikaisuvaatimuksessa on katsottu, ettei kaupungin käyttämä irtisanomisperuste ole hyväksyttävä, koska myöskään aiempi vuokralainen ei ole ollut Tampereen Taiteilijaseuran jäsen.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 46 §:n mukaan vuokralaisen kuollessa huoneistossa asuvalla perheeseen kuuluvalla lapsella on oikeus, ilmoittamalla asiasta kolmen kuukauden kuluessa vuokralaisen kuolemasta vuokranantajalle, kuolinpesän asemesta jatkaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasuhdetta, jollei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa sitä. Jos vuokranantaja haluaa vastustaa vuokrasuhteen jatkamista, vuokranantajan tulee kuukauden kuluessa jatkamisilmoituksen saatuaan saattaa vastustamisensa peruste tuomioistuimen tutkittavaksi.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 56.1 §:n mukaan tuomioistuimen on vuokralaisen vaatimuksesta julistettava vuokranantajan suorittama irtisanominen tehottomaksi mm., jos irtisanomista on vuokralaisen olosuhteet huomioon ottaen pidettävä muutoin kohtuuttomana eikä irtisanomiseen ole hyväksyttävää syytä.

Tampereen kaupunki ei ole katsonut tarkoituksenmukaiseksi vastustaa vuokrasuhteen jatkumista huoneenvuokralain 46 §:ssä tarkoitettulla tavalla, koska vastustamalla vuokrasuhteen jatkumista vuokralaiset olisivat tahtomattaankin joutuneet osallisiksi oikeudenkäyntiin siihen liittyvine oikeudenkäyntikuluriskeineen. Vuokralaisten ilmoituksen saatuaan kaupunki kyllä ilmoitti heille, että vuokrasopimus tullaan irtisanomaan testamentin tarkoitamääräyksestä johtuen.

Vaikka kaupunki ei ole vastustanut vuokrasuhteen jatkumista, on kaupungilla vuokranantajana ollut oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus laissa säädettyä irtisanomisaikaa noudattaen. Kaupunki on saanut omaisuuden testamentilla, jossa on määrätty, että taloa tulee käyttää Tampereen Taiteilijaseuraan kuuluvien taidemaalarien asuntona. Kaupungin tulee noudattaa testamentin määräystä, eikä määräys nyt täyty. Irtisanomiselle on ollut hyväksyttävä syy, eikä irtisanomista voida muutoinkaan pitää kohtuuttomana. Todettakoon, että vuokralaisilla on oikeus saattaa kaupungin suorittama irtisanominen tuomioistuimen ratkaistavaksi siten kuin laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Oikaisuvaatimus on salainen julkisuuslain 24 §:n kohdan 25 ja 32 nojalla.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijät, Teemu Alavenetmäki, Patricia Nikko, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Kiinteistöjohtajan päätös 21.4.2021 § 278 (henkilötiedot poistettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 137, 11.08.2021

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 124, 16.06.2021

§ 137

LISÄPYKÄLÄ: Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

TRE:4632/10.03.07/2021

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 11.08.2021, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala puh. 040 620
6368, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

"Lautakunta edellyttää, että suunnittelukonttorille etsitään aktiivisesti käyttöä joko kaupungin omasta palveluverkosta tai että suunnittelukonttori myydään tai markkinaehtoisesti vuokrataan ulkopuoliselle toimijalle tukemaan kehittyvän Hiedanrannan kaupunginosan palveluita."

Eriävä mielipide

Antti Ivanoff ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjalle.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi ja hankesuunnitelma hyväksytään.

Kokouskäsitely

Jaakko Stenhäll teki seuravan toivomusponsiehdotuksen: "Lautakunta edellyttää, että suunnittelukonttorille etsitään aktiivisesti käyttöä joko kaupungin omasta palveluverkosta tai että suunnittelukonttori myydään tai markkinaehtoisesti vuokrataan ulkopuoliselle toimijalle tukemaan kehittyvän Hiedanrannan kaupunginosan palveluita."

Vilhartti Hanhilahti, Tuula Pohjola ja Nina Silius-Haouari kannattivat Stenhällin ehdotusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Ivanoff ehdotti, että päätösesitys hylätään. Riina-Eveliina Eskelinen kannatti Ivanoffin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ivanoffin hylkäysehdotus= JAA, Pohjaesitys= Ei

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksen tulos: Pohjaesitys hyväksyttiin äänin 9-4.

Äänestykset

Ivanoffin hylkäysehdotus= JAA, Pohjaesitys= Ei

Jaa

Riina-Eveliina Eskelinen
Jens Holm
Antti Ivanoff
Lasse Oksanen

Ei

Vilhartti Hanhilahti
Sonja Harmaala
Raimo Laaksonen
Elina Lind
Juhapekka Lindfors
Riitta Lyytikäinen
Tuula Pohjola
Nina Silius-Haouari
Jaakko Stenhäll

Perustelut

Asia jäi pöydälle 16.6.2021 kokouksessa. Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Jussi Kuoppala, kitiatalous, kirjaamo/Tilapalvelut

Liitteet

1 Liite Akila 16.6.2021 Hiedanrannan suunnitelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma
2 Liite Akila 11.8. eriävä mielipide Ivanoff.pdf

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 16.06.2021, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi ja hankesuunnitelma hyväksytään.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely toimitelmissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomaislainen. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunta.

Muihin asianomaisiin toimitelmiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin toimitelmiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten nousua 10–15 % hankesuunnitelmasta.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Hiedanrannan Suunnittelukonttori sijaitsee Hiedanrannan kaupunginosassa Lielahden kartanon alueella Kartanon ja vuonna 2019 perusparannetun vastaavassa käytössä olleen Jukola-hirsihuvilan välissä osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere. Kiinteistötunnus 837-263-2500-0028. Etäisyys Keskustorilta on noin 6 km.

Rakennus on alun perin rakennettu arvioilta 1890-luvulla ja pääosa hirsirungosta on siirretty muualla sijainneesta rakennuksesta tai rakennuksista. Alun perin asuinkäytössä toiminutta rakennusta on laajennettu moneen otteeseen. Birger Federleyn suunnitelmilla se muutettiin toimintansa aloittaneen tehtaan kahden virkailijaperheen asunnoiksi noin vuonna 1913. 1970-luvulla rakennuksen sisätilat muutettiin toimistokäyttöön ja rakennus toimi 1990-luvulle asti tehtaan suunnittelukonttorina. Konttorikäytön loputtua rakennus on ollut tyhjillään. Kun alue ja rakennukset siirtyivät kaupungille vuonna 2014 kohde oli jo päätynyt nykyiseen kuntoonsa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennus on ollut pitkään tyhjiään ja ilman lämmitystä. Vuonna 2019-2020 rakennuksen vesikattorakenteet ja vesikatto uusittiin ja rakenteita vahvistettiin, jotta rakennuksen korjaaminen olisi ylipäätään mahdollista.

Rakennusta ei ole toistaiseksi suojeltu asemakaavalla. Tulevassa kaavamuutoksessa rakennus on todennäköisesti saamassa suojelumääräyksen.

Rakennuksesta tehtyjen selvitysten ja tutkimusten perustella rakennus tulee perusparantaa kokonaisvaltaisesti. Suositellut korjaukset ovat kiireellisiä rakennuksen säilyttämiseksi korjauskelpoisena. Suunnittelukonttorirakennus on nykyisessä kunnossaan käyttökelvoton ja ympäristölle vaarallinen. Rakennus on aidattu työmaa-aidoilla luvattoman käytön estämiseksi.

Tuleva hanke käsittää rakennuksen täydellisen perusparantamisen rakennuksen ulkopuolisine töineen.

Tässä hankkeessa tarveselvitys ja hankesuunnitelma on yhdistetty. Yhdistämällä tarveselvitys ja hankesuunnitelma nopeutetaan hankkeen etenemistä ja valmistumista.

Aikataulu

Toteutussuunnittelua on tehty samanaikaisesti tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyön kanssa. Toteutussuunnitelmat pyritään viimeistelemään kesän aikana, ja toteutussuunnitelma ja toteutuskustannukset tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi syksyn 2021 aikana. Hanke pyritään aloittamaan syksyn 2021 aikana. Varsinaiset rakennustyöt toteutetaan 2021 syksyn ja 2022 syksyn välisenä aikana.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava alueelle on vanha teollisuuskaava teollisen tuotannon ajalta. Alueen uusi asemakaava on valmisteilla. Rakennukselle muodostetaan tulevassa asemakaavassa tontti. Tontti tulee rajautumaan lännessä perusparannetun Jukola-rakennuksen tonttiin, lännessä Tehdaskartanonkatuun ja Kartanon piharakennuksiin sekä etelässä Kartanon polkuun ja kartanopuiston tapahtuma-alueeseen. Kohde ei ole tällä hetkellä kaupungin palveluverkkojen käytössä.

Suunnittelukonttori perusparannetaan toimitilakäyttöön. 1. kerros tehdään esteettömäksi.

Investointi- ja käyttökustannukset

Suunnitelmien, tilaohjelman ja esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: 1 536 000 €, (4 302 €/brm²) alv 0 % sisältäen suunnittelun, rakennuttamispalkkion ja 15 % lisätyövarauksen.

Korjausten valmistuttua vuonna 2022 koko rakennuksen sisäinen vuosivuokra olisi yhteensä 105 498 euroa. Investoinnin aiheuttama pääomavuokra olisi 92 160 euroa/vuosi. Lopullinen vuokra määräytyy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten, pinta-alan ja Hiedanrannan tulevien tontinvuokran määräytymisperusteiden mukaisesti.

Hanke toteutetaan pienten investointien Hiedanrannan rakennusten perusparannus-määrärahalta.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Jussi Kuoppala, kitiatalous, kirjaamo/Tilapalvelut

Kokouskäsitely

Kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Antti Ivanoff ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Jaakko Stenhäll ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotusta kannattivat Sonja Harmaala, Antti Ivanoff ja Vilhartti Hanhilahti.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Stenhällin pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

1 Liite Akila 16.6.2021 Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 138

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 40 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 18.06.2021

§ 41 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 24.06.2021

§ 42 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 02.07.2021

§ 43 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 09.07.2021

§ 44 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 23.07.2021

§ 45 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 26.07.2021

§ 46 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 30.07.2021

§ 47 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 06.08.2021

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 122 Tontin 837-116-562-3001 myynti Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkille, 30.06.2021

Kiinteistöjohtaja

§ 397 Vuores Palvelu Oy:n päivitetyn palvelusopimuksen hyväksyminen , 15.06.2021

§ 399 Asuntotontin 837-327-7743-1 (Vuores) vuokraaminen, 22.06.2021

§ 401 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin 837-107-128-116 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa, 22.06.2021

§ 402 Asuntotontin 837-264-7926-1 (Niemenranta) varausajan jatkaminen, 22.06.2021

§ 404 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin 837-213-1021-7 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa, 22.06.2021

§ 411 Alueen vuokraaminen tilasta 837-602-1-407-V0007 Elisa Oyj:lle, 23.06.2021

§ 417 Mäntyharju-nimisen tilan 837-585-4-163 ostaminen, 01.07.2021

§ 424 Sopimus pilaantuneiden maiden puhdistuskustannusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

korvaamisesta, 02.08.2021

§ 425 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen , 02.08.2021

§ 426 Yritystontin 837-330-6120-10 vuokraus, 02.08.2021

§ 427 Tiesopimuksen hyväksyminen tilalla Vehkakoski 837-704-1-265, 04.08.2021

§ 428 Tampereen Veneilijät ry:lle vuokratun alueen 702-406-1-263-1 sopimuksen jatkaminen, 04.08.2021

§ 429 Omakotitontin 837-78-7309-4 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 04.08.2021

§ 433 Louheen myynti Lahdesjärven eteläosan työpaikka-alueelta, 09.08.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§130, §136

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§126, §127, §128, §129, §138

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§131, §132, §133, §134, §135, §137

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.